

**CÔNG TY CPXD HẠ TẦNG CII**  
 Tầng 20, Tòa nhà SunWah, Số 115 Nguyễn Huệ,  
 P. Bến Nghé, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2019.

Số: 361/CIIEC-CBTT

V/v: Giải trình báo cáo tài chính soát xét bán  
 niên năm 2019

**Kính gửi :** - **QUÝ CỔ ĐÔNG**  
 - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Đơn vị công bố: Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII
- Mã chứng khoán: CEE
- Trụ sở chính: Tầng 20, Tòa nhà SunWah, Số 115 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028.35120632 Fax: 028.35120633
- Đại diện công bố thông tin: Ông **Bùi Xuân Phước**
- Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của báo cáo soát xét 6 tháng năm 2019 bị lỗ.

DVT: Triệu đồng

CÁC CHỈ TIÊU KẾT QUẢ KINH DOANH SOÁT XÉT 6 THÁNG NĂM 2019	BCTC Riêng		BCTC Hợp nhất	
	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>255,344</b>	<b>355,361</b>	<b>392,299</b>	<b>567,583</b>
Giá vốn hàng bán	240,683	330,652	367,029	514,545
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>14,661</b>	<b>24,709</b>	<b>25,269</b>	<b>53,038</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	42,003	29,207	30,807	19,293
Chi phí tài chính	47,316	24,138	42,342	25,468
- Trong đó: Chi phí lãi vay	37,816	24,137	41,088	25,467
Chi phí bán hàng	0	0	1,879	2,813
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,682	9,722	20,545	26,125
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>2,666</b>	<b>20,056</b>	<b>-8,691</b>	<b>17,925</b>
Thu nhập khác	776	162	775	495
Chi phí khác	3,248	184	3,271	552
<b>Lỗ khác</b>	<b>-2,472</b>	<b>-22</b>	<b>-2,496</b>	<b>-56</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>195</b>	<b>20,034</b>	<b>-11,187</b>	<b>17,868</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3,750	4,787	4,508	7,478
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	0	0	1,255	-298
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>-3,555</b>	<b>15,247</b>	<b>-16,950</b>	<b>10,688</b>

Doanh thu hợp nhất của Công ty giảm 30,88% so với cùng kỳ, đạt 392,3 tỷ đồng, do ảnh hưởng từ dự án Đường Cao Tốc Trung Lương - Mỹ Thuận. Chủ đầu tư của dự án và các ngân hàng chưa thống nhất được phương án giải ngân dẫn đến việc các nhà thầu không có nguồn vốn để thực hiện các gói thầu, việc này khiến doanh thu của Công ty không được như cùng kỳ năm trước và ảnh hưởng tình hình kinh doanh chung của Công ty.

Chi phí tài chính của Công ty tăng 66,3% tại báo cáo tài chính hợp nhất, chủ yếu đến từ các khoản vay ngắn hạn, trong đó khoảng 200 tỷ được sử dụng để tài trợ chủ yếu cho dự án Đường Cao Tốc Trung Lương - Mỹ Thuận. Sau khi Chủ đầu tư và các ngân hàng thống nhất được phương án giải ngân, tình trạng trên sẽ được xử lý.

Công ty hoạt động lỗ trong 6 tháng đầu năm 2019 do dự án Đường cao tốc Trung Lương Mỹ Thuận (doanh thu suy giảm, chi phí tài chính gia tăng) và do Công ty phát sinh dự phòng khoản đầu tư tại Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng CII E&C hơn 8 tỷ đồng.

Nhằm tránh bị phụ thuộc, Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty đã đề ra các phương án nhằm cải thiện tình trạng dòng tiền, tìm kiếm nguồn lợi nhuận mới, giảm các khoản đầu tư không hiệu quả nhằm đảm bảo lợi ích cho toàn thể cổ đông Công ty.

Trên đây là giải trình về tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm trên cơ sở Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2019 của Công ty. Công ty cam kết những thông tin nêu trên là đúng sự thật và xin giải trình đến Quý cơ quan và Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng.

**Nơi gửi:**

- Như trên
- Lưu: VT

